

KURZBAUBESCHRIEB

Primärkonstruktion

- Massivbauweise in Stahlbeton und Mauerwerk
- Wohnungstrennwände in Stahlbeton
- Wohnungsinnenwände in Stahlbeton, Backstein-mauerwerk, Abrieb

Gebäudehülle/Fassade

- Aussen gedämmte mineralische Kompaktfassade mit hinterlüfteter Verkleidung aus Holz

Fenster

- Fenster und Fenstertüren aus Holz-Metall
- Dreifach-Isolierverglasung
- Ebenerdige Fenster mit abschliessbaren Fenstergriffen

Sonnenschutz

- Rafflamellenstoren bei allen Fenstern mit elektrischem Antrieb
- Fallarmmarkisen bei den Balkonen und Terrassen Richtung Süden mit elektrischem Antrieb

Dach

- Extensiv begrüntes Flachdach mit Photovoltaik-anlage (ZEV)

Private Aussenbereiche (Sitzplätze/Balkone/Terrassen)

- Bepflanzung und Beläge gemäss Umgebungsplan
- Aufbauleuchte und Aussensteckdose
- Wasseranschluss (Erdgeschosswohnungen)

Elektro

- Steckdosen in genügender Anzahl
- Deckenlampenstellen in allen Räumen
- Deckeneinbauspot in Entrée, Küche und Nasszellen
- Glasfaseranschluss (Fibre to the Home)
- Multimediodose im Wohnbereich und in allen Zimmern
- E-Mobilität: Flachbandkabel bei allen Parkplätzen

Heizung

- Wärmeerzeugung mittels Fernwärme
- Fussbodenheizung

Wohnungslüftung

- Kontrollierte Wohnungslüftung (Lüftungsgerät im Reduit)

Sanitärapparate

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Badewanne
- Dusche (Duschwanne), Duschtrennwand in Glas
- Waschtisch mit Unterbaumöbel in Bad/WC, Dusche/WC
- Spiegelschrank in Bad/WC und Dusche/WC mit LED-Beleuchtung
- Wandklosett mit Einbauspülkasten
- Verchromte Armaturen, WC-Drückerplatte, Papierhalter, Badetuchstange, Gleitstange inklusive Duschbrause (Bad), Regendusche (Dusche)
Käuferoption: Handtuchradiator
- Waschmaschine und Tumbler in jeder Wohnung

QUELL HÖLZLI

GEMACHT, UM WURZELN ZU SCHLAGEN

Küchen

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Küchenfronten, Blenden und Sockel kunstharzbeschichtet
- Küchenabdeckung in Kunststein
- Küchenarmatur Suter Inox Ambiano mit Zugauslauf

Küchengeräte

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Induktionskochfeld mit Flachschirmhaube (Dunstabzug, Umluftbetrieb mit Aktivkohlefilter)
- Backofen und Mikrowellengerät (kompakt)
- Geschirrspüler
- Kühlschrank mit separatem Tiefkühler

Garderoben

(Art gemäss Wohnungstyp)

- Einbauschränke mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Freistehendes Garderobenmöbel mit verstellbaren Tablaren und Kleiderstange
- Kunstharzbeschichtet, weiss

Türen

- Hauseingangstür aus Metall mit Glaseinsatz (Dreifach-Isolierverglasung)
- Wohnungseingangstür mit Türspion, Sicherheitsbeschlägen und 3-Punkt-Verriegelung, innen weiss
- Zimmertüren mit Stahlzarge, weiss

Bodenbeläge

(Auswahl in der Ausstellung zu bemustern)

- Parkett in Wohn- und Essbereich, Küche und allen Zimmern
- Keramische Platten in den Nasszellen und Reduits
- Hartbetonplatten auf den Sitzplätzen, Balkonen und Terrassen

Wand- und Deckenbeläge

- Wände Abrieb, weiss gestrichen
- Wandpartien in Nasszellen mit keramischen Platten
- Decken mit Weissputz, weiss gestrichen
- Decken und Wände im Untergeschoss, weiss gestrichen

Nachhaltigkeit – Minergie-Label

- Das Projekt wird nach dem Standard MINERGIE-P®, ID-Nr. 77399, zertifiziert

Stand: 14.7.2026